

Протокол № 2
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Тотмина, 13
проведенного в форме заочного голосования

г. Красноярск

«16» августа 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Сорокин Евгений Сергеевич
ф.и.о. собственника

Дата начала голосования 28.07. 2014г.

Дата окончания голосования 17.08. 2014 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5782,4 кв.м.

-жилых помещений- _____ кв.м.;

- нежилых помещений 12,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
4335,22 голосов (74,9 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания. Избрание секретаря собрания. Избрание членов счетной комиссии
2. Расторжение договора управления с ООО УК «Северо-Западная» в соответствии с пп. 8.2. ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания
4. Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)
5. Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская»
6. Определить дату вступления договора в силу
7. Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома.
8. Принять решение обязать управляющую компанию ООО УК «Северо-Западная» передать вновь выбранной управляющей компании МП «МУК Красноярская» денежные средства накопленные собственниками многоквартирного дома на капитальный и текущий ремонт дома, содержание
9. Принять решение вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
10. Утвердить место хранения протокола общего собрания и договора управления (один экземпляр у председателя МКД, второй экземпляр в управляющей компании)

1-ый вопрос

Избрание председателя собрания:

председателем собрания Александр Владимирович Сергеевич собственника кв. № 46

Предложено избрать Луткова Ольга Сергеевна собственника кв. 116

Голосовали:

«За»
74,97% собственников 4335,22 кв. м.

«Против»
— собственников — кв. м.

«Воздержался»
— собственников — кв. м.

Решение принято, Не принято (ненужное зачеркнуть)

Избрание секретаря собрания:

Предложено избрать секретарем собрания Аливанкова Е.А собственника кв. 96

Голосовали:

«За»
74,97% собственников 4335,22 кв. м.

«Против»
— собственников — кв. м.

«Воздержался»
— собственников — кв. м.

Решение принято, Не принято (ненужное зачеркнуть)

Избрание членов счетной комиссии:

Предложено избрать членами счетной комиссии (для подсчета голосов) в количестве 3 человек и голосовать за состав комиссии в целом:

Албулатова С.С. собственника кв. 61
Сергеева К.В. собственника кв. 65
Волжанин Е.С. собственника кв. 17

Голосовали:

«За»
74,97% собственников 4335,22 кв. м.

«Против»
— собственников — кв. м.

«Воздержался»
— собственников — кв. м.

Решение принято, Не принято (ненужное зачеркнуть)

2-ый вопрос

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Северо-Западные ст» в соответствии с пп. 8.2. ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.

Предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «Северо-Западная»⁴

По результатам счетной комиссии:

Голосовали:

«За»
1 74,20% собственников 4280,92 кв. м.

«Против»
1 1,02% собственников 44,3 кв. м.

«Воздержался»
1 — собственников — кв. м.

Решение принято, расторгнуть договор управления с ООО УК «Северо-Западная»

3-ый вопрос

Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания

Предложено утвердить способ управления домом управляющей компанией

«За»
1 74,51% собственников 4335,22 кв. м.

«Против»
1 — собственников — кв. м.

«Воздержался»
1 — собственников — кв. м.

Решение принято, выбрать способ управления домом управляющая компания

4-ый вопрос

Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)

Голосовали:

«За»
1 74,20% собственников 4280,92 кв. м.

«Против»
1 1,02% собственников 44,3 кв. м.

«Воздержался»
1 — собственников — кв. м.

Решение принято, выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)

5-ый вопрос

Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская»

Голосовали:

«За»
174,20% собственников 4290,92 кв. м.

«Против»
11,02% собственников 44,3 кв. м.

«Воздержался»
1 — собственников — кв. м.

Решение принято, утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская» с момента подготовки документов

6-ой вопрос

Определить дату вступления договора в силу с момента подготовки док-2014 г.

Голосовали:

«За»
174,20% собственников 4290,92 кв. м.

«Против»
11,02% собственников 44,3 кв. м.

«Воздержался»
1 — собственников — кв. м.

Решение принято, определить дату вступления договора в силу с момента подготовки документов

7-ый вопрос

Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома квартиры Евгению Сергеевну. 17

Голосовали:

«За»
174,20% собственников 4290,92 кв. м.

«Против»
11,02% собственников 44,3 кв. м.

«Воздержался»
1 — собственников — кв. м.

Решение принято, наделить полномочиями Виктор Евич Сергеев
кв. 17 на подписание договора управления

8-ой вопрос

Принять решение обязать управляющую компанию с ООО УК "Северо-Земляная"
передать вновь выбранной управляющей компании МП «МУК Красноярская» денежные
средства накопленные собственниками многоквартирного дома на капитальный и
текущий ремонт дома

Голосовали:

«За»
1 74,20% собственников 4280,92 кв. м.

«Против»
1 1,02% собственников 44,3 кв. м.

«Воздержался»
1 собственников — кв. м.

Решение принято, обязать управляющую компанию с ООО УК "Северо-Земляная"
передать вновь выбранной управляющей компании МП «МУК Красноярская» денежные
средства накопленные собственниками многоквартирного дома на капитальный и
текущий ремонт дома

9-ый вопрос

Принять решение вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1.
ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:

«За»
1 74,20% собственников 4280,92 кв. м.

«Против»
1 1,02% собственников 44,3 кв. м.

«Воздержался»
1 собственников — кв. м.

Решение принято, вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155
ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

10-ый вопрос

Утверждение места хранения протокола общего собрания и договора управления,
один экземпляр у председателя МКД, второй экземпляр в управляющей компании

Голосовали:

«За»
1 74,87% собственников 4335,22 кв. м.

«Против» _____ / _____ собственников _____ кв. м.

«Воздержался» _____ / _____ собственников _____ кв. м.

Решение принято, один экземпляр протокола общего собрания и договора управления будут храниться у Совета МКД, второй экземпляр протокола общего собрания и договора управления в управляющей компании МП «МУК Красноярская»

Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, проведенного по форме заочного голосования по адресу: г. Красноярск, ул. Тотмина, 13 от «18» августа 2014 г. составлен в двух экземплярах.

Приложение:

1. Реестр голосования

Председатель собрания Лутков О.С. / О

Секретарь собрания Лихачевский Б.А. / Б.А.